

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью

«27» сентября 2018 г.

г. Благовещенск

Дата проведения аукциона: 27 сентября 2018 года.

Место проведения аукциона: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 154, каб. 217.

Время начала аукциона: 10 час. 00 мин.

Время окончания аукциона: 10 час. 20 мин.

Наименование аукциона: на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и составляющего казну Российской Федерации, сроком аренды 10 лет:

Лот № 5 – гараж, расположенный по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, 108 км.

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области.

Место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 154.

Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 154.

Информация о проведении аукциона была размещена на сайте: www.torgi.gov.ru 04 сентября 2018г.

Аукционная комиссия: Аукционная комиссия, действующая на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области от 29.03.2010 № 199-р (в редакции распоряжений от 23.07.2010 № 172-р, 08.02.2011 № 60-р, от 12.07.2011 № 277-р, от 03.02.2012 № 39-р, от 04.05.2012 № 215-р, от 16.05.2013 № 181-р, от 10.07.2014 № 204-р, от 12.01.2017 № 4-р) в составе:

Председатель комиссии: Суворова Светлана Александровна – руководитель ТУ Росимущества в Амурской области

Члены комиссии: Босенко Елена Николаевна – заместитель руководителя ТУ Росимущества в Амурской области

Лукиянчук Юлия Леонидовна – начальник отдела перераспределения федерального имущества и регистрации права собственности Российской Федерации ТУ Росимущества в Амурской области

Гройсфирер Маргарита Сергеевна – специалист - эксперт отдела по работе с приватизируемым федеральным имуществом, арестованным, обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом ТУ Росимущества в Амурской области

Шигина Анна Владимировна – начальник отдела управления и распоряжения земельными участками, аренды недвижимого имущества ТУ Росимущества в Амурской области

Секретарь комиссии:

Игошина Инна Анатольевна - специалист - эксперт отдела управления и распоряжения земельными участками, аренды недвижимого имущества ТУ Росимущества в Амурской области

Из 6 членов комиссии на заседании присутствует 4 человека, кворум имеется.

Аукционистом из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов комиссии выбрана Шигина Анна Владимировна.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона.

Лот № 5 – гараж, общей площадью 198,3 кв.м, расположенный по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, 108 км. Начальная (минимальная) цена торгов (начальный размер годовой арендной платы) – 305 000,00 руб. (Триста пять тысяч руб. 00 коп.), шаг аукциона – 15 250,00 руб.

В аукционе участвуют заявители, признанные участниками аукциона на основании протокола о допуске к участию в аукционе от 25.09.2018г.:

Заявитель № 1 - ИП Усенков Сергей Михайлович, место жительства: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Партизанская, д. 68, кв. 17.

Дата подачи заявки – 14 сентября 2018 время 14 часов 15 минут.

Заявитель № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-торговая компания», юридический и почтовый адрес: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Кольцевая, 34/1, кв. 32.

Дата подачи заявки – 25 сентября 2018 время 09 часов 20 минут.

Для участия в аукционе зарегистрированы следующие явившиеся участники:

Участник № 1 – ИП Усенкова Сергея Михайловича, место жительства: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Партизанская, д. 68, кв. 17.

Участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-торговая компания», юридический и почтовый адрес: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Кольцевая, д. 34/1, кв. 32.

ХОД АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 5

Начальная (минимальная) цена торгов (начальный размер годовой арендной платы) – 305 000,00 руб. (Триста пять тысяч руб. 00 коп.), шаг аукциона 5% – 15 250,00 руб.

№ шага	Цена лота	№ участника
1	320 250,00	1
2	335 500,00	2
3	350 750,00	1
4	366 000,00	2
5	381 250,00	1
6	396 500,00	2

	411 750,00	1
	427 000,00	2
	442 250,00	1

Последнее предложение о цене договора в размере – 442 250,00 рублей (Четыреста сорок две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек) сделано участником аукциона № 1 – ИП Усенков С.М.

Предпоследнее предложение о цене договора – 427 000,00 руб. (Четыреста двадцать семь тысяч рублей 00 копеек) сделано участником № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-торговая компания».

Победителем аукциона по лоту № 5 признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора - 442 250,00 рублей (Четыреста сорок две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек) - ИП Усенков С.М., Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Партизанская, д. 68, кв. 17.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Договор аренды заключается между Арендодателем - ТУ Росимущества в Амурской области и победителем – ИП Усенков С.М. не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах и подписан в день проведения аукциона.

Протокол аукциона подлежит размещению на сайте: www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

Члены комиссии:

Босенко Елена Николаевна

Лукьянчук Юлия Леонидовна

Шигина Анна Владимировна

Секретарь:

Игошина Инна Анатольевна